

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a MOLDOVAN MARIUS-RĂZVAN ,CNP- 1900824260011
,având adresa de comunicare în localitatea Tg-Mureș, str. Ștefan Cicio Pop
,nr. 4 , et. 2 ,ap.8 , județul Mireș telefon
vând teren agricol situate în extravilan ,în suprafața de 0,87 ha
,la prețul de 13050 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Comuna/județul	Suprafața - ha -	Nr. Cadastral	Nr. CF	Nr. tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Ser completează de catre vanzator	Silivașu de Câmpie Bistrișa- Năsăudului de	0,87	25480	25480	82/1	50	Arabil	
Verificat primărie								

Se completează categoria de folosință a terenurilor Agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu ,, X ,, rubricile în care în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol ,evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă ,altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale,corecte și complete.

Vânzător,

Moldovan Marius-Răzvan


Semnătura,

05.01.2022

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul MOLDOVAN MARIUS-RAZVAN ,CNP-1900824260011 ,în calitate de proprietar,identificat cu CF.I. seria MS nr. 957509 eliberat de SPCLEP Tg-Mureș ,data și locul nașterii 24.08.1990 în Tg-Mureș ,Județul Mureș /România .

2. cu domiciliul în localitateastr.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorulcodul postal.....țaratelefon.....fax.....e-mail.....cetățeniastare civilă

3. Reședința în România (daca este cazul)

Localitatea str. Nr. bl. Sc et ap
Judetul codul postal telefon ,fax
Email

4. Prin De conform ,nr. bl. ,sc. Et. Ap. CNP /CIF ,localitatea ,in calitate ,str. Postal ,telefon fax Judetul /sectorul e-mail codul

Avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin terenuri proprietate publica și privată a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniului Statului ,cu modificările ulterioare,solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată ,în temeiul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare .

1. Din categoria de coproprietari .

2. Din categoria ,, arendași ,,

3. Din categoria ,, proprietari vecini ,, Racovitan Marin Romul Ioan ,Razoare Ioan

4. Satul român ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,87 ha situat în extravilanul localității Silivașu de Câmpie ,identificat cu număr cadastral 25480 ,înscris în cartea funciară ,nr. 25480 a

localității Silivașu de Câmpie care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare dilită :Da Nu X

- terenul este gravat de sarcini : Da - Nu X

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 cu modificările ulterioare,cu privire la înstra-ăinarea terenurilor agricole situate în extravilanpe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii ,depun următoarele acte doveditoare :

1. Copii carte de identitate ;

3. Copie titlu de proprietate
4. Copii certificate de moștenitor ;

Sunt de acord ca datele din cererea de afisare a ofertei de vanzare ,din oferta de vanzare și din documentele anexate sa fie introduse in baza de date care se orgasnizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 ,cu modificarile ulterioare , cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date,cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratie se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal ,cu modificarile si completarile ulterioare ,declar ca datele sunt reale,corecte si complete.

Vânzator,
Moldovan Razvan-Marius

Semnatura,



Data 05.01.2022



Birou Individual notarial Adorian Felix

Dos. succesoral nr. 105/2019.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ADORIAN FELIX
Sediul: Târgu Mureș, str. Liviu Rebreanu, nr. 1, ap. II, Județul Mureș
Licența de funcționare nr. 126/3427/01.06.2016
e-mail: bnpadorianfelix@yahoo.com
Telefon/Fax: 0746 082 688/0265 262 167

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 82/2019

Data: 08 noiembrie 2019

Adorian Felix, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c), al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului: **MOLDOVAN VASILE (MOLDOVAN V. VASILE** - fiind una și aceeași persoană), având **CNP 1250723260021**, decedat la data de **13.02.2010**, cu ultimul domiciliu în localitatea Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit cu MOLDOVAN FLOAREA, având CNP 2320608260022, sub regimul matrimonial al comunității legale, regim sistat la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Cota de 1/1 parte din:

- 6 acțiuni deținute la SIF BANAT-CRISANA SA, cu o valoare nominală de 0,1000 lei/acțiune,
- 10 acțiuni deținute la SIF MOLDOVA SA, cu o valoare nominală de 0,1000 lei/acțiune,
- 32 acțiuni deținute la SIF TRANSILVANIA SA, cu o valoare nominală de 0,1000 lei/acțiune
- 38 acțiuni deținute la SIF MUNTENIA SA, cu o valoare nominală de 0,1000 lei/acțiune și
- 10 acțiuni deținute la SIF OLTENIA SA, cu o valoare nominală de 0,1000 lei/acțiune, conform sumarului de cont nr. be-12596061 din 04.11.2019, eliberat de Depozitarul Central SA.

b) Bunuri imobile:

EXTRATABULAR:

- Cota de 1/1 parte din TERENUL extravilan, situat în comuna Sânpetru de Câmpie, sat Dâmbu, județul Mureș, înscris în **Titlul de proprietate nr. 109495 din 19.06.1995** emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mureș, în suprafață totală de 3 ha și 7000 mp, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și identificat după cum urmează:

- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.800 mp – tarla 2, parcela 31/2/31, având ca vecinătăți: la nord – Buț Ștefan, la est – Moldovan T., la sud – Păcurar I., la vest – Sărmășan I.;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1 ha și 1.600 mp – tarla 3, parcela 58/6, având ca vecinătăți: la nord – Rob Florin, la est – Rusu Roman, la sud – Răzoare I., la vest – DCL;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 700 mp – tarla 11, parcela 419/1/13, având ca vecinătăți: la nord – Gherman O., la est – Moldovan V., la sud – Rusu Dumitru, la vest – Rusu Petru;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 600 mp – tarla 11, parcela 424/5, având ca vecinătăți: la nord – Gherman O., la est – HC, la sud – Rusu Dumitru, la vest – Moldovan V.;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.200 mp – tarla 14, parcela 647/1, având ca vecinătăți: la nord – Fiscutean I., la est – Tomșa Gr., la sud – Moldovan V., la vest – Tomșa Ioan;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.300 mp – tarla 14, parcela 647/13, având ca vecinătăți: la nord – Rusu Petru, la est – Milășan M., la sud – Arieșan I., la vest – Gherman O.;
- Teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.800 mp – tarla 12, parcela 515/5, având ca vecinătăți: la nord – DCL, la est – Moişan C., la sud – Boar Teofil, la vest – Boar Teofil;
- Teren extravilan, categoria de folosință vie, în suprafață de 3.000 mp – tarla 14, parcela 651/2, având ca vecinătăți: la nord – Moldovan V., la est – Tomșa Gr., la sud – Miron Ioan, la vest – Tomșa Ioan.

TABULAR:

- **Cota de 1/1 parte din TERENUL extravilan**, categoria de folosință arabil, situat în comuna Silivașu de Câmpie, Rid Draga, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 25482 a localității Silivașu de Câmpie, în suprafață totală de 8.700 mp, de sub B1.1, A1 cu nr. cad. 25482, imobil dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cu **Titlul de proprietate nr. 54716 din 30.04.2002** emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bistrița-Năsăud, act administrativ nr. CH nr. 789638/29/10/1954 emis de Sfatul Popular Sânpetru, cu încheierea de întabulare nr. 1406/12.01.2017 a BCPI Bistrița.

Natura succesiunii: - LEGALĂ în temeiul art. 669 Cod Civil din anul 1864.

II. MOȘTENITOR:

1. **MOLDOVAN MARIUS-RĂZVAN**, cetățean român, având CNP 1900824260011, cu domiciliul în municipiul Târgu Mureș, str. Ștefan Cicio-Pop, nr. 4, et. 2, ap. 8, județul Mureș, care a acceptat succesiunea de la data decesului în termen, în mod tacit prin preluare și administrare definitivă de bunuri, **în calitate de nepot de fiu precedat, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.**

Atribuirea în mod distinct al bunului s-a făcut în baza -----
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive -----

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: - NIMENI.

Declarație de neacceptare conf. art. 700 Cod Civ. :

- **MOLDOVAN FLOAREA**, având CNP 2320608260022 - soție supraviețuitoare - decl. aut. nr. 2126/08.11.2019, NP Adorian Felix;
- **FEIER MARIOARA**, având CNP 2521020260015 - fiică - decl. aut. nr. 2127/08.11.2019, NP Adorian Felix
- **MOLDOVAN SERGIU-CĂTĂLIN**, având CNP 1850214260115 - decl. aut. nr. 2128/08.11.2019, NP Adorian Felix.

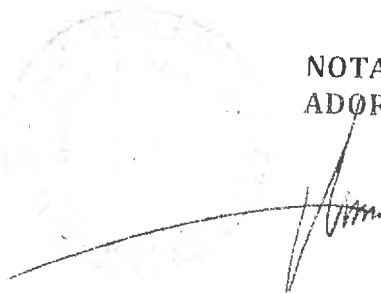
« În temeiul art. 35 alin. 1 din Legea cadastrului nr. 7/1996 republicată, prezentul certificat de moștenitor se va depune din oficiu de către notarul public emitent pentru întabulare la Cartea Funciară, azi, data emiterii, sau cel mai târziu a doua zi, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în a cărui rază de activitate se află imobilul.»

« Având în vedere că unele bunuri imobile care fac obiectul masei succesoriale nu sunt întabulate în cartea funciară, pentru acestea întabularea se va face de către moștenitor la momentul obținerii documentației cadastrale. »

Moștenitorului i s-a adus la cunoștință obligativitatea declarării imobilelor moștenite în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor.

IMPOZIT pe transferul dreptului de proprietate de 1%: 322 lei, achitat cu bon fiscal nr. 07/08.11.2019.
ONORARIU: 550 lei+104,50 lei TVA=654,50 lei, achitat cu bon fiscal nr. 08/08.11.2019.
Tarif BCPI: 60 lei, achitat cu chitanța nr. 0193520/08.11.2019.

**NOTAR PUBLIC,
ADORIAN FELIX**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 25482 Silivașu de Câmpie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, Rid Draga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25482	8.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64258 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 82, din 08/11/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIUS-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

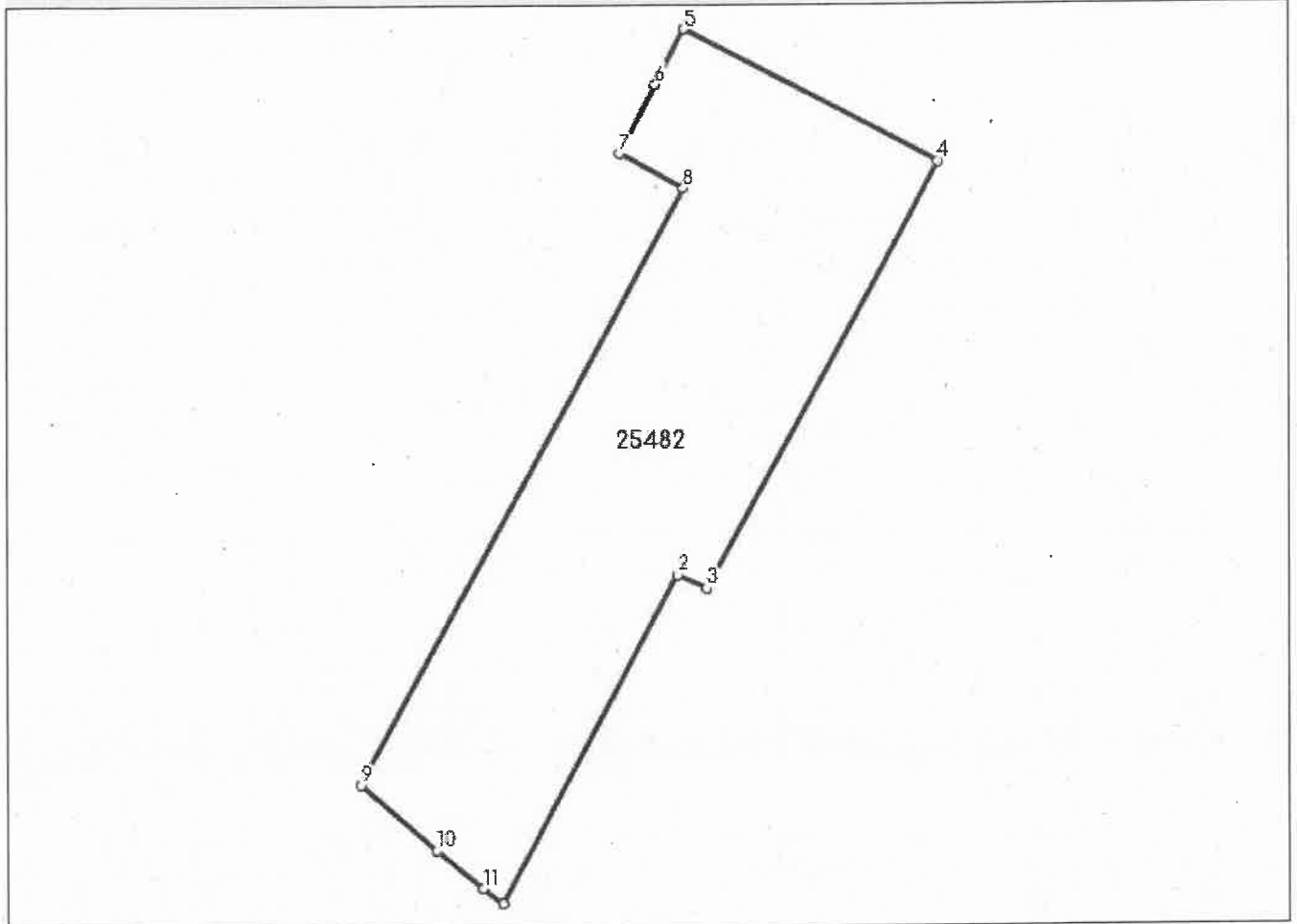
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25482	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	82/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	82.681
2	3	7.063
3	4	107.898
4	5	63.465
5	6	13.745
6	7	17.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.279
8	9	150.703
9	10	22.257
10	11	13.279
11	1	5.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/12/2021, 16:57